

СОГЛАСОВАНО
председатель ППО
сотрудников ГБПОУ БТПТСУ
_____ С.М.Беликова
от « 10 » 12 20 24 г.
РАССМОТРЕНО
на Совете обучающихся
ГБПОУ БТПТСУ
Протокол № 2
от 23.12 20 24 г.

РАССМОТРЕНО
на заседании Педагогического совета
ГБПОУ БТПТСУ
Протокол № 32
от « 28 » 12 20 24 г.
УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ БТПТСУ
_____ Ю.Н.Жерова
Приказ № 510
от 30.12 20 24 г.

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ПРОЖИВАЮЩИХ
В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «БРЯНСКИЙ ТЕХНИКУМ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СФЕРЫ УСЛУГ»**

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Положения об общежитии и локальных актов государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Брянский техникум профессиональных технологий и сферы услуг» (далее – Техникум).

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом Техникума, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии, закрепленного за ГБПОУ БГПТСУ на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, а также для слушателей подготовительных отделений (курсов), дополнительного профессионального образования на период их очного обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, работников техникума в период их работы в техникуме.

2. Порядок предоставления помещений и заселение в студенческое общежитие.

2.1. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений, приказа директора Техникума на заселение (далее - приказ о заселении) и заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Техникума на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется в приемной комиссией, на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

Проживание в общежитии без действующего договора найма жилого помещения и регистрации по месту пребывания запрещено.

2.2. Непосредственное вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании заключенного договора найма, документа, подтверждающего оплату по договору найма (в т.ч. в электронном виде, для студентов 2 и последующих курсов), паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого (справка от дерматолога, флюорография, результаты анализов крови на ВИЧ, RW, гепатит).

После получения места в общежитии обучающийся не позднее пяти календарных дней обязан явиться в общежитие для заселения или сообщить коменданту о невозможности заселения, указав причину. По истечении указанного срока, не явившийся на заселение обучающийся считается не нуждающимся в общежитии и лишается предоставленного койкоместа.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, порядком освобождения мест в общежитии, который утвержден соответствующим локальным нормативным актом Техникума, размещенными на сайте Техникума и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, о внутриобъектовом и пропускном режиме, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами (с письменного разрешения коменданта). Инструктаж проводится комендантом общежития и воспитателем (под роспись).

2.5. Переселение проживающих осуществляется в следующем порядке:

2.5.1. Переселение проживающих по их желанию в пределах одного общежития возможно в случае отсутствия нарушений настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и условий договора найма, по письменному заявлению, поданному проживающим на имя коменданта, согласованного с воспитателем и классным руководителем.

2.5.2. Проживающие могут быть переселены комендантом из одного жилого помещения в другое внутри общежития в случаях:

-возникновения необходимости по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинсекции, дератизации помещений, прочее);

-необходимости объединения свободных мест в разных комнатах с целью высвобождения жилых помещений целиком для заселения студентов по категориям;

-при возникновении конфликтной ситуации между проживающими, которая не может быть устранена путем переговоров, убеждений и иных педагогических методов воздействия (при согласовании с заместителем директора по воспитательной работе).

2.6. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии взимается в порядке, установленном договором найма жилого помещения. Взымание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется обучающимися безналичным расчетом через отделения банка России, путем перечисления денежных средств на расчетный счет техникума. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

2.8. Порядок и случаи снижения размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии устанавливаются локальными нормативными актами Техникума.

2.9. В случае расторжения, прекращения срока действия договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития по обходному листу, жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. До подписания обходного листа, проживающий обязан погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (на дату выселения), возместить материальный ущерб имуществу Техникума (в случае его причинения).

2.10. В случае отказа проживающего от подписания обходного листа либо невозможности организации его подписания в связи с выездом обучающегося в другое место жительства администрацией Техникума составляется односторонний акт об освобождении жилого помещения.

2.11. За личные вещи проживающего, оставленные последним после освобождения жилого помещения, Техникум ответственности не несет.

2.12. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Техникума по согласованию со Студенческим советом.

2.13. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится Техникум, обязаны освободить занимаемые в общежитие места.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска третьим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии и работники Техникума, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Техникуме, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер/охрана общежития записывает сведения о приглашенных, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего. К одному проживающему допускается не более двух гостей одновременно. Гости могут находиться в общежитии с 15.00 до 19.00 часов только в присутствии приглашающего проживающего. Дежурный вахтер/сотрудник охраны вправе отказать

приглашенным гостям в посещении общежитий, если их посещение может привести в нарушение настоящих правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

3.3. Время посещения может быть ограничено распоряжением директора по административно-хозяйственной работе и строительству, в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки, в период сессии и по другим обоснованным причинам.

3.4. Граждане в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, а так же лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются. При возникновении подозрения о нахождении проживающих в студенческом общежитии либо их гостей в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения комендант/вахтер/сотрудник охраны обязаны вызвать наряд полиции для принятия соответствующих мер.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим и в общежитии в целом.

3.6. Близкие родственники проживающих в студенческом общежитии (родители, родные братья, сестры, опекуны, бабушки, дедушки) могут находиться в общежитии во время, указанное в п. 3.2. настоящих Правил.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.8. Вынос крупногабаритных вещей, имеющих инвентарный номер, разрешается из общежития, только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил, договора найма жилого помещения и локальных нормативных актов Техникума;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации Техникума или коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации Техникума, самостоятельно проводить текущий ремонт в занимаемой комнате, без нарушения существующих инженерных систем;
- переселяться в другое жилое помещение общежития в соответствии с настоящими Правилами;
- участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Техникумом договора найма жилого помещения, Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил и локальных нормативных актов Техникума;
- в случае замены дверного замка от своей комнаты при наличии согласия коменданта, сдать дубликат ключа коменданту общежития;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на миграционный и воинский учет;

- уведомлять коменданта общежития и воспитателей о временном выезде из общежития с указанием причины и срока выезда в заявлении и заявлении от родителей или законных представителей обучающегося;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату по договору найма;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать тишину в общежитии:

С 21.00 часов до 7.00 местного времени в период с 01 сентября по 30 июня;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности. Исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю. Не допускать размещение объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- уходя из комнаты закрывать окна, двери, выключать электроприборы и свет;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- стирать и сушить вещи в специально отведенных для этого местах;

- следить за сохранностью личной собственности;

- возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию коменданта предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Техникума с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

- с 21.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, энергетики, наркотические и иные психотропные средства;

- продажа алкогольных напитков, наркотических и иных психотропных средств;

- курение в жилом помещении и местах общего пользования общежития и на прилегающей к общежитию территории, в том числе (но не ограничиваясь) сигарет, кальяна, электронных сигарет, курительных смесей;

- хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет;

- оскорбительные и неуважительные действия и высказывания в отношении работников Техникума, находящихся при исполнении должностных обязанностей, и обучающихся;

- препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате;

- использование ненормативной (нецензурной) лексики в общежитиях;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта студенческого общежития. После замены замка по разрешению коменданта, сдать коменданту дубликат ключа от нового замка;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- засорять территорию общежития;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- захламлять предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестничные клетки и запасные выходы;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- использовать жилое помещение в коммерческих целях;

- хранить крупные суммы денег и ценные вещи.

5.3. Во избежание несчастных случаев в общежитиях запрещается:

- сидеть на подоконниках, перилах;

- выбрасывать что-либо из окон;

- вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

6. Права коменданта студенческого общежития

6.1. Комендант студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносить руководству Техникума совместно с студенческим Советом общежития предложения о применении дисциплинарных взысканий к проживающим;

- требовать от проживающих представления документов для регистрации по месту пребывания;

- требовать от проживающих своевременного внесения платы за общежитие;

- требовать допуска работников общежития в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и услуг;

- требовать от проживающих соблюдение правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, настоящих Правил;

- проводить осмотр мест общего пользования и жилых помещений (указанный осмотр может производиться комендантом общежития ежедневно: при осмотре мест общего пользования - при отсутствии проживающих; при осмотре жилого помещения - в присутствии хотя бы одного из проживающих; в случае проведения аварийно-восстановительных работ и вселения в комнату других

проживающих, присутствие проживающих не требуется – работы и вселение осуществляется комендантом общежития в присутствии сотрудника охраны);

- открывать комнаты дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.) с составлением Акта на вскрытие помещения;

- переселять проживающих из одной комнаты в другую в порядке, предусмотренном п. 2.5. настоящих Правил.

7. Обязанности коменданта студенческого общежития.

7.1. Комендант студенческого общежития обязан:

- организовать работу общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Техникума, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами Техникума, решениями органов управления и руководства Техникума;
- обеспечить вселение в общежитие проживающих в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей к нему территории;
- проводить инструктаж проживающих и принимать меры по соблюдению техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- осуществлять контроль за предоставлением документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- осуществлять контроль по замене постельного белья (не реже одного раза в 10 дней);
- совместно с соответствующими структурными подразделениями Техникума оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании общежития;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения генеральных уборок и мест общего пользования в общежитии и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Обязанности администрации Техникума

8.1. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами;
- производить заселение обучающихся в студенческое общежитие в порядке, предусмотренном Положением о студенческом общежитии;
- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии путем их размещения на сайте Техникума;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг.
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий Совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (отсека), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурномассовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате (отсеке, этаже) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока, этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (отсеке, этаже) имуществу, содержанию комнаты (отсека, этажа) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (отсека, этажа) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума и настоящими Правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Техникума.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития

г) отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения имущества, помещений, оборудования Техникума проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном или соседних жилых помещениях;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения или под воздействием психотропных веществ;
- з) хранения, распространения наркотических средств и иных психотропных веществ;
- л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и другого оружия;
- к) отчисления из Техникума;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом и локальными нормативными актами Техникума.

10.4. Меры дисциплинарного взыскания применяются, в том числе и в случаях:

- однократного грубого или систематического нарушения режима проживания, установленного настоящими Правилами;
- иного нарушения Правил, а также совершения противоправного проступка, повлекших социально-опасные последствия для жизни и здоровья обучающихся, в том числе проживающих в общежитии, работников Техникума и иных лиц, а так же нанесения ущерба имуществу Техникума;
- наступления юридической ответственности проживающего, в том числе получения судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Техникума, проживающих и их гостей, обучающихся и работников Техникума;
- грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям, обучающимся и работникам Техникума;
- систематического содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии;
- передачи пропуска, обеспечивающего проход в общежитие другим лицам.

10.5. При выборе мер дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психическое, физическое и эмоциональное состояние. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается какотягчающее обстоятельство.

10.6. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Техникума.

10.7. Применение к проживающим мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185.

10.8. Приказ о применении мер дисциплинарного взыскания объявляется комендантом общежития проживающему, подвергнутому взысканию, под роспись в течение трех учебных дней со дня издания приказа и путем направления на адрес электронной почты, указанной в договоре найма жилого помещения.

10.9. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии не исключает применения мер материальной ответственности за причиненный вред (ущерб).

10.10. Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу Техникума в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим посредством передачи Техникуму равноценного имущества либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действия ущерба через управление бухгалтерского учета и финансового контроля Техникума. Для этого проживающий представляет коменданту письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков.

В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается в судебном порядке.

Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействия), которыми причинен ущерб Техникуму.

Если вред имуществу Техникума причинен гостями проживающего, обязательство по возмещению ущерба возлагается на приглашающего проживающего.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Техникума в том числе, в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения, в том числе по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- в случае предоставления обучающемуся академического отпуска;
- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения.
- при выезде Нанимателя на другое место жительства;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химических опасных веществ или огнестрельного оружия;
- хранение, употребление и распространение алкогольных, наркотических и психотропных веществ;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и договором найма.

12. Порядок привлечения студентов на работы по общежитию.

12.1. Проживающие в общежитии на внеучебное время могут быть привлечены к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с согласия обучающегося.

12.2. Администрация общежития обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами.

12.3. Проживающие в общежитии должны быть предупреждены не позднее чем за три дня до привлечения к работам по самообслуживанию и благоустройству общежития ответственными за организацию работы.

Примечание:

Перечень работ, к которым не допускается привлечение лиц обучающихся в техникуме:

- работы на высоте (1,3 метра и выше над уровнем пола, капитального настила или вблизи перепада 1,3 метра и более);
- окраска помещений красителями, выделяющими токсичные вещества в воздух рабочей зоны;
- ремонт электрических сетей и электроустановочной арматуры;
- ремонт систем отопления, водоснабжения и водоотведения;
- работ в качестве водителей транспортных средств без оформления трудового договора, даже при наличии водительских удостоверений.
- поднятие и перемещение тяжестей вручную (более 13 кг для юношей моложе 18 лет и более 6 кг. для девушек моложе 18 лет, а также 30 и 16 кг для совершеннолетних мужчин и женщин – соответственно).
- работа в качестве стропальщиков;
- работы по гашению извести.

Перечень работ, к которым допускается привлечение лиц, обучающихся в техникуме:

- погрузочно-разгрузочные работы (мебель, оборудование – с соблюдением норм подъема тяжестей в соответствии с возрастом и полом), кроме работ, предусмотренных выполнением подрядными организациями;
- мероприятия, связанные с поддержанием порядка на прилегающей к общежитию территории, озеленением и благоустройством;
- ежедневная влажная уборка в комнатах проживания (по графику);
- вынос мусора, различного хлама, загрязняющего общежитие (с соблюдением норм подъема тяжестей);
- генеральная уборка помещений общежития, включая мытье полов в коридорах, комнатах и умывальниках, мытье кафеля, плитусов и панелей (мыть оконные блоки, начиная со второго этажа можно только с внутренней стороны);
- косметический ремонт помещений общежитий, включая в себя побелку и выборочную окраску нетоксичными материалами (окраска должна производиться с пола или устойчивых подмостей, имеющих ограждения. Запрещается работать с табуретов, стульев, ящиков и других случайных предметов; нельзя находиться в окрашенном помещении более 4-х часов);
- при любых работах следует использовать необходимые средства индивидуальной защиты (перчатки, рукавицы и т.п.), предоставляемые администрацией Техникума.